

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 12/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 12/2021

I. Báo cáo các trường hợp F0, F1 là công chức tại Sở Xây dựng:

- Hiện tại, Sở Xây dựng có 04 trường hợp là F0 (RT-PCR) đang cách ly y tế và điều trị tại nhà, Sở Xây dựng đã liên hệ cơ sở y tế địa phương, phun xich sát khuẩn toàn thể cơ quan, khai báo y tế; thực hiện quy trình sàng lọc và tiếp tục thực hiện các quy trình y tế theo quy định.

- Đối với các trường hợp là F1: Đã có kết quả xét nghiệm PCR âm tính, Sở Xây dựng đã thông báo đến các cá nhân để liên hệ y tế địa phương khai báo y tế, thực hiện quy trình theo dõi cách ly y tế tại nhà theo quy định.

- Đối với các trường hợp là F2: Đã thực hiện xét nghiệm bằng kỹ thuật RT-PCR với kết quả đều âm tính và đi làm việc bình thường, tiếp tục thực hiện theo dõi y tế theo quy định.

II. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý **16** hồ sơ), đang dự thảo nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 04/07 huyện, còn 03/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch lấy ý kiến của đại diện cộng đồng. Dự kiến ngày 18/12 thông qua HĐND huyện và ngày 25/12 tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư sau đó sẽ hoàn chỉnh và trình Sở Xây dựng thẩm định.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang phối hợp đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch, ngày 17/12/2021 tổ chức lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch. Dự kiến báo cáo thông qua HĐND huyện trong tháng 01/2022.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch, ngày 16/12/2021 thông qua HĐND huyện. Sau đó sẽ hoàn chỉnh trình Sở Xây dựng thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Đã phê duyệt 85/85 xã.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã góp ý nhiệm vụ quy hoạch, tư vấn đang chỉnh sửa theo góp ý.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hiện nay tư vấn đang phối hợp cùng UBND thị xã Duyên Hải chỉnh sửa.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch, huyện đang tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh phê duyệt dự toán chi phí. Hiện nay, UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch, UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo.

- Đơn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Tham mưu Trưởng Ban Chỉ đạo phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo Phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh.

- Lấy ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh Đề cương Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng dự án. Sở Xây dựng thường xuyên trao đổi, phối hợp hỗ trợ UBND huyện Châu Thành thực hiện theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Dự án đã triển khai thi công đạt trên trên 99% khối lượng hợp đồng dự án, đã hoàn thành các hạng mục trong, ngoài nhà máy, hiện nhà máy đang vận hành ổn định cấp cho khu vực xã Long Đức, phường 1, phường 4 thành phố Trà Vinh, đồng thời Chủ đầu tư đang phối hợp

với Công ty CP Cấp thoát nước Trà Vinh vận hành phân vùng cấp nước đảm bảo tiêu thụ đạt 10.000 m³/ngày đêm; và ngày 16/12/2021, Chủ đầu tư đã thuê Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng hoàn thành Báo cáo kết quả kiểm định lại nhà ở của các hộ dân tại Rạch Bèo, xã Long Đức (đính kèm file) để xác định việc bồi thường hỗ trợ do ảnh hưởng của việc thi công tuyến ống chuyển tải nước thô, nước sạch dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, thành phố Trà Vinh, hiện đang phối hợp với UBND tp Trà Vinh giải quyết yêu cầu của các hộ dân trên cơ sở kết quả kiểm định. Sau khi hỗ trợ xong cho các hộ dân, Chủ đầu tư sẽ thảm nhựa hoàn trả hiện trạng mặt đường.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa:

Chủ đầu tư cơ bản đã hoàn thành một số hạng mục trong dây chuyền cấp nước của dự án như: Trạm bơm cấp I→tuyến ống chuyển tải nước thô→cụm bể xử lý→bể chứa nước sạch→trạm bơm cấp II→tuyến ống chuyển tải nước sạch và ngày 02/11/2021, Chủ đầu tư đã phối hợp với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh lấy mẫu nước thành phẩm gửi Trung tâm đo lường chất lượng 3 thực hiện kiểm nghiệm các chỉ tiêu chất lượng nước thành phẩm theo QCVN 01:-1/2018/BYT “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt” để vận hành phát nước theo quy định.

Riêng các hạng mục còn lại như: Các Khối nhà văn phòng, nhà hoá chất, nhà đặt máy phát điện, nhà kho, nhà bảo vệ, hàng rào,...: Chủ đầu tư đang tiếp tục thi công và thực hiện tuân thủ nghiêm túc việc phòng chống dịch Covid-19 tại công trường như đo thân nhiệt, khai báo y tế, test nhanh định kỳ vào sáng thứ 2 và tuân thủ quy định 5k.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Tham mưu mời thành viên Tổ giúp việc và Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Trà Vinh nội dung xem xét thông qua giá bán 02 căn nhà ở cũ thuộc SHNN (Căn 101, Lý Thường Kiệt, P3 và căn 38-40 Phạm Thái bường, P3, thành phố Trà Vinh) trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá.

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:

- + Tổng số căn đã triển khai thực hiện là 1.083/1.943 căn, đạt **55,73%**.
- + Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là **69,65** tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

- + Số căn đã xây dựng hoàn thành là 119 căn, chủ yếu ở huyện Châu Thành (xây mới 60 căn; sửa chữa 59 căn), đạt 6,12%.
- + Số căn đang triển khai xây dựng là 964 căn (xây mới 389; sửa chữa 575).
- + Số căn chưa triển khai xây dựng là 860 căn (xây mới 394; sửa chữa 466).
- + Đã giải ngân triển khai xây dựng là 5,5 tỷ đồng, chủ yếu ở huyện Châu Thành.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 04 hồ sơ.
- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 08 hồ sơ.
- Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 10 hồ sơ
- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 15 hồ sơ, đang thực hiện 04 hồ sơ.
- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành 02 hồ sơ.
- Tham mưu trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh, về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo hợp đồng đã ký (tổng hợp báo cáo các ý kiến đóng góp về định mức và đơn giá công tác xử lý nước thải theo công nghệ cơ học nhà máy xử lý nước thải thành phố Trà Vinh, công suất thiết kế 18.000 m³/ngày đêm chuyên cho đơn vị tư vấn xem xét chỉnh sửa).
- Đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập định mức xây dựng đặc thù của tỉnh (đơn vị tư vấn đang rà soát lại danh mục định mức cần lập theo kinh phí được Ủy ban nhân dân tỉnh giao).
- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tiến hành các thủ tục thanh lý hợp đồng.
- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công theo tiến độ trong Hợp đồng đã ký, Khối lượng thi công thực hiện ước đạt khoảng **79%**, tiến độ giải ngân đạt **82,67%**.
- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đang triển khai cải tạo 5 căn số 107, 111, 113, 115, 117; đang thực hiện tháo dỡ mái tole, tháo dỡ cửa đi, cửa sổ phía sau, đang bả matic và sơn màu tường trong và ngoài tầng trệt và lầu.....

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tham gia Đoàn Thanh tra về việc chấp hành chính sách, pháp luật của nhà nước trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, quản lý thu - chi tài chính

và đầu tư xây dựng cơ bản tại Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra trật tự xây dựng 01 công trình (thi công sai nội dung giấy phép).

- Tiếp nhận và xử lý 01 đơn thư khiếu nại phản ánh.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 07 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 09 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 11 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 09 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Lập Kế hoạch Kiểm tra công tác nghiệm thu 07 công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thăm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 16 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 19 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 16 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 02 hạng mục công trình; Tư vấn thiết kế 01 công trình; Quản lý dự án 01 công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 52 căn).

+ Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 31 hợp đồng).

- Đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh về công nợ nhà tiền chế.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2022

Trong tháng 01/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tổ chức Hội nghị tổng kết tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021 của ngành Xây dựng.

- Phối hợp Sở Tài chính hỗ trợ Chủ đầu tư quyết toán hoàn thành công trình dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thέ.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thủ tục quyết toán hoàn thành công trình dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Phối hợp UBND huyện Duyên Hải hoàn thành đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải; đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải.

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn địa phương tổ chức lập đồ án quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040; Đồ án quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Đồ án quy hoạch chung thị trấn Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Thẩm định đồ án Quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết đại hội đảng bộ Tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Lập và trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương và Dự toán Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Chương trình theo quy định.

- Tham mưu Công văn xem xét điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai 63 căn thuộc dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh của Công ty TNR Holdings Việt Nam sau khi Công ty TNR Holdings hoàn thành việc tham nhựạ các tuyến đường tại vị trí xin bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh.

- Phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện kế hoạch di dời các hộ thuê nhà khi triển khai cải tạo, sửa chữa Khu A nhà ở công vụ hoàn thành đưa vào sử dụng..

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

- Tiếp tục phối hợp với tư vấn và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Trình UBND tỉnh ban hành quyết định.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình ban hành quyết định đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý IV theo Thông tư 11, 12 và 13 của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: tiếp tục đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Tiếp tục triển khai thi công.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2022 của Sở Xây dựng./. *H*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan